

ДОГОВОР №
на аренду СпецТехники
с предоставлением услуг по управлению

г. Москва

«__» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг Констракшен Механизация», в лице генерального директора Максимовой Елены Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и «_____», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование принадлежащую Арендодателю на праве собственности (лизинга) специализированную технику (строительная техника, самоходная техника, автомобильная техника) (далее - «СпецТехника»), с оказанием услуг по управлению спецтехникой (с экипажем), а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату.

Для оформления аренды СпецТехники требуется обязательная подача заявки в письменной форме (форма заявки прилагается к договору). Заявка подается на info@b-construction.ru и по телефону +7 499 685 1419.

1.2. Управление СпецТехникой осуществляет механизатор из числа работников Арендодателя.

1.3. Минимальное время работы СпецТехники составляет 1 машино-смена (8 машино-часов) или минимальный объем отфрезерованной площади (м2), в случае если даже СпецТехника отработала менее 8 машино-часов.

Минимальное время работы СпецТехники определяется следующим образом:

- Асфальтоукладчик – 1 машино-смена.
- Перегрузатель асфальтобетонной смеси – 1 машино-смена.
- Каток дорожный – 1 машино-смена.
- Экскаватор-погрузчик – 1 машино-смена.
- Фреза дорожная с шириной барабана от 1000 мм до 1300 мм – 1000 м2 в машино-смену глубиной фрезерования до 5 см.
- Фреза дорожная с шириной барабана от 1900 мм до 2200 мм – 2500 м2 в машино-смену глубиной фрезерования до 5 см.
- В случае если минимальный объем фрезерования выполнен более чем за одну машино-смену, расчет производится исходя из отработанных машино-часов.

1.4. Минимальная глубина фрезерования 5 см. Стоимость каждого последующего сантиметра глубины фрезерования составляет 5 (пять) рублей за 1 м2.

1.5. Перечень СпецТехники и базовые тарифы определены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Время начала аренды определяется в соответствии с заявкой, поданной Арендатором.

1.7. Услуги автогудронатора предоставляются на следующих условиях:

- Арендатор не позднее, чем за 24 часа до момента предполагаемой работы спецтехники, передает представителю Арендодателя по телефону (+74996851419) и по электронной почте (info@b-construction.ru) заявку. Заявка должна содержать следующие позиции: точный адрес объекта, время прибытия на объект, ФИО



лица и телефон ответственного лица на объекте, тип эмульсии, предполагаемый объем работ по обработке поверхности оснований и покрытий дорожных одежд.

- Арендатор в срок до 16.00 (время МСК) дня, предшествующего выполнению заявки, передает Арендодателю по телефону заявку на указание услуг, содержащую: точный адрес объекта, времени начала и объема услуг, ФИО ответственного на объекте и его контактные данные.

- Минимальный объем заявки для оказания услуг по обработке битумной эмульсии поверхностей оснований и покрытий – 1000 м². Данное требование означает, что арендатор оплачивает обработку эмульсией 1000 м² даже в том случае, если объем обработки составляет менее 1000 м².

- В случае невозможности по какой-либо причине оказания услуг на объекте, Арендатор обязан уведомить Арендодателя об отказе от оказания услуг до 20.00 (время МСК) дня предшествующего выполнению Заявки. При не соблюдении указанного условия об уведомлении об отказе, заявка считается принятой и подлежит оплате как прогон автотранспорта.

- Нормативное время оказания автогудронатором услуг по обработке оснований и покрытий дорожной битумной эмульсией при объеме работ до 8000 м² – 1 (один) астрономический час, при обработке более 8000 м² – 2 (два) астрономических часа.

- В случае, если время оказания услуг автогудронатора, по вине заказчика, составило более указанного в предыдущем абзаце, то такое время указывается в наряде на оказание услуг как сверхнормативное и оплачивается по цене 2500 (две тысячи пятьсот) рублей за каждый последующий час.

- После оказания по каждой заявке (ежедневно), Арендатор оформляет в наряде на оказание услуг: фактический объем оказанных услуг Арендодателем; время фактического прибытия спецтехники на объект, время фактического убытия с объекта, ФИО ответственного лица от Арендатора, штамп организации Арендатора.

- Базовые тарифы на услуги автогудронатора определены в Приложении № 1 к настоящему договору, при этом, применяются следующие коэффициенты:

- при обработке бетонных оснований добавляется 50% к базовому тарифу;
- при обработке щебеночных оснований добавляется 100% к базовому тарифу;
- при холостом пробеге автогудронатора по причине отказа Арендатора от ранее заказанной услуги (прогон) – до 30 км от МКАД 8000 (восемь тысяч) рублей, за каждые последующие 100 км прогона к указанной цене прибавляется 80%.

1.8. СпецТехника предоставляется на условиях, согласованных сторонами. Дополнительные машинисты, а также дополнительное оборудование оплачивается согласно тарифам в Приложении № 1.

1.9. Услуги доставки и перебазирования техники до адреса, указанного в заявке, оплачивается Арендатором отдельно. Тарифы определены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Обязуется передать СпецТехнику в аренду в рабочем состоянии по акту приема передачи, пригодном для её эксплуатации в производственных целях согласно назначению СпецТехники.

2.1.2. Обязуется обеспечить оснащение передаваемой им в аренду СпецТехники полным комплектом оборудования и необходимыми документами (свидетельство о регистрации машины, полис ОСАГО, документ о прохождении ГТО - при наличии).

2.1.3. Осуществляет проведение технического обслуживания в соответствии с инструкцией по эксплуатации, капитальный ремонт. Сроки проведения технического обслуживания определяются по пробегу (количеству моточасов).

2.1.4. Вправе привлечь СпецТехнику сторонних организаций для исполнения условий настоящего Договора.

2.1.5. Имеет право осуществлять контроль за целевым и безопасным использованием СпецТехники Арендатором. В случае обнаружения нарушений, Арендодатель вправе приостановить работу выделенной СпецТехники до устранения нарушений.

2.1.6. В качестве отчетной документации, по окончании срока аренды (отчетного периода) предоставляет следующие документы:



- акт выполненных работ в 2 экз.;
- справки по форме ЭСМ-7 в 2 экз.;
- отрывные корешки путевых листов при осуществлении перевозок;
- рапорт о работе строительной машины (механизма) по форме ЭСМ-3, либо их копии;
- оригинал счета;
- счет – фактуру.

2.1.7. Предоставляет счет-фактуру Арендатору в случае полной оплаты аренды СпецТехники и доставки по данной заявке. В случае, если у Арендатора сохраняется задолженность по оплате аренды и доставки СпецТехники на объект и обратно более 15 календарных дней, то указанные счета-фактуры аннулируются и предоставляться в налоговый орган не будут.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Обязуется обеспечить работу СпецТехники не менее 1 машино-смены. В случае простоя оплата осуществляется в размере, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Обязуется использовать арендованную СпецТехнику только в соответствии с её назначением в пределах, устанавливаемых техническими характеристиками изготовителя.

2.2.3. Обязуется своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в порядке и на условиях, установленных разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Для проведения технического обслуживания предоставляет Арендодателю СпецТехнику в зависимости от пробега СпецТехники (согласно Инструкции по эксплуатации) (при условии согласования с Арендодателем не менее чем за 5 календарных дней).

2.2.5. Обязуется утверждать рапорт о работе строительной машины (механизма) подписью и печатью организации.

2.2.6. Обязуется предоставить до начала работы СпецТехники приказ или доверенность на лицо ответственное за ведение и отметку рапорта о работе строительной машины (механизма) на объекте. В случае не предоставления приказа или доверенности, считать лицо, подписавшее рапорта о работе строительной машины (механизма) сотрудником арендатора.

2.2.7. Обязуется обеспечить в соответствии со СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 контроль за соблюдением правил охраны труда.

2.2.8. Обязуется обеспечить на месте проведения работ сохранность СпецТехники и специального оборудования в течении всего срока аренды. Несет полную ответственность за комплектность СпецТехники и риск повреждения или случайной гибели.

2.2.9. Обязуется сообщать о всех случаях нарушений механизаторов Арендодателя трудовой и производственной дисциплины, повреждений и ДТП. Претензии по работе механизаторов, в случае нахождения его в состоянии опьянения, а также в случае ДТП принимаются только на основании заключений, протоколов и иных документов, утвержденных государственными органами, прямо указывающими на нарушения, допущенные механизаторами.

2.2.10. Обязуется обеспечивать безопасное проведение работ в соответствии с правилами Техники безопасности. Нести полную ответственность за сохранность подземных коммуникаций при производстве земляных работ. Проводить инструктаж по технике безопасности с экипажем СпецТехники на месте производства работ с обязательной росписью инструктируемых работников в журнале инструктажа Арендатора.

2.2.11. Обязуется сообщать Арендодателю об отказе от предоставления услуг не позднее, чем за сутки до окончания срока пользования предоставленной СпецТехникой. В случае несвоевременного сообщения, Арендатор оплачивает последующие дни как простой СпецТехники. Если Арендатор осуществляет доставку СпецТехники своими силами, то весь срок доставки, превышающий 2 календарных дня с момента погрузки СпецТехники на базе Арендодателя или с момента подачи Арендатором заявки об отказе на предоставление услуг СпецТехники на объекте Арендатора, оплачивается в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора.



Бьем катком по бездорожью!

123242, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская д.11, стр.1, оф. 328
Тел./факс: +7 (499) 685-14-19
<http://b-construction.ru>, info@b-construction.ru



2.2.12. В случае, если при использовании СпецТехники требуется заправка воды, то Арендатор обязуется обеспечить СпецТехнику необходимым количеством воды на весь период аренды такой СпецТехники. Все расходы по доставке, оплате, заправке воды несет Арендатор. В зимний период Арендатор обязан предоставить горячую воду. В случае, если Арендатор не выполнил условие по доставке воды на место аренды СпецТехники, то Арендатор оплачивается в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора.

2.2.13. Принимает на себя обязанность по размещению механизаторов СпецТехники в гостинице или ином жилом помещении, отвечающего нормальным условиям, санитарным и иным требованиям законодательства за свой счет, в случае, если СпецТехника предоставляется для работы за пределы автомобильной кольцевой дороги А-108. Питание и ГСМ по договоренности.

2.2.14. Обязан возместить убытки и вред Арендодателю в случае повреждения или гибели Спецтехники в результате поставки некачественного ГСМ, в наиболее возможный короткий срок. При этом Арендатор не освобождается от обязанности внесения арендной платы.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы устанавливается Арендодателем с учетом НДС 20%.

3.2. Арендная плата начисляется согласно рапорта о работе строительной машины (механизма).

3.3. В случае простоя СпецТехники арендная плата уплачивается Арендатором в объеме половины одной рабочей машино-смены.

3.4. Арендная плата перечисляется на условиях предоплаты согласно счёту, выставленному Арендодателем.

3.5. Арендодатель направляет Арендатору акт сверки взаимных расчётов (далее - Акт). В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Акта, Арендатор обязан вернуть Арендодателю подписанный со своей стороны Акт, либо представить свои возражения по нему с предоставлением подтверждающих документов. Если в течение указанного срока Арендодатель не получит подписанный Акт или обоснованные возражения по нему с подтверждающими документами, данные направленного Акта считаются акцептованными Арендатором.

4. Срок действия договора

4.1. Договор заключен на срок с __.__.2020 г. по 31.12.2020 г. и может быть продлен сторонами по взаимному письменному соглашению.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендодатель и Арендатор несут взаимную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

5.2. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемой СпецТехники на своей территории и в случае её утраты, разуконплектования или вывода из строя в результате отсутствия надлежащей сохранности или неправильной эксплуатации возмещает стоимость СпецТехники, недостающих или подлежащих замене деталей или оборудования полностью.

5.3. В случае несвоевременной выплаты арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,5% от просроченной суммы.

5.4. К правоотношениям сторон по настоящему договору положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ не применяются.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанности по внесению авансовых платежей, Арендодатель вправе приостановить оказание услуг и забрать СпецТехнику с объекта.



Бьем катком по бездорожью!

123242, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская д.11, стр.1, оф. 328
Тел./факс: +7 (499) 685-14-19
<http://b-construction.ru>, info@b-construction.ru



5.6. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованной СпецТехникой, ее механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель. Однако в случае, если Арендодатель докажет, что вред, причиненный третьим лицам, возник в результате виновных действий Арендатора, то Арендатор обязан будет выплатить Арендодателю суммы возмещения третьим лицам.

5.7. Лицо, подписавшее договор, а также учредитель (ли), юридического лица несут солидарную ответственность за исполнение обязательств по договору. Солидарная ответственность подразумевает поручительство лица, подписавшего договор, за обязательства, взятые на себя юридическим лицом в рамках настоящего договора. Стороны понимают, что в случае невыполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, лицо, являющееся поручителем по настоящему договору, становится соответчиком в случае возникновения спора.

6. Другие условия

6.1. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 рабочих дней с момента её получения.

6.2. Все неурегулированные споры передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

6.3. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон. Сторона, изъявившая желание изменить условия Договора или досрочно расторгнуть его, должна предупредить другую сторону о своём намерении не менее, чем за один месяц. При этом стороны обязаны произвести друг с другом окончательные расчёты и выполнить возникшие до момента прекращения договора обязательства, а также условие о подписании актов сверки взаимных расчётов.

6.4. Любое изменение или дополнение настоящего договора или приложений к нему должно быть составлено в письменной форме, подписано представителями сторон в 2-х экземплярах.

6.5. В случае изменения реквизитов Сторон, включая наименование и банковские реквизиты, Стороны уведомляют друг друга в течение 24 часов с момента таких изменений путем направления сообщения на адрес электронной почты, при этом после направления такого уведомления заключение дополнительного соглашения не требуется. Сторона, не направившая сведения об изменениях своих реквизитов, несет весь риск последствий неполучения корреспонденции или денежных средств, отправленных другой Стороной.

6.6. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств, не зависящих от воли Сторон) Стороны должны незамедлительно уведомить друг друга о наступлении таких обстоятельств любым доступным способом. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально (письмо МЧС России, Письмо ТПП России, письмо Министерства обороны России, письмо МИД России, а также иных министерств и ведомств) иначе данные обстоятельства не будут признаны форс-мажорными. На период действия форс-мажорных обстоятельств Стороны приостанавливают действие настоящего Договора. В случае если указанные обстоятельства не перестанут действовать в течение 1 (одного) календарного года, то настоящий договор прекращает свое действие.

6.7. Место эксплуатации СпецТехники: в соответствии с Заявкой. Место основного базирования: техническая база Арендодателя.

6.8. Любой обмен информацией по данному договору может происходить между Сторонами путем направления электронных писем, факсов и телефонных звонков. Адрес электронной почты Арендодателя: info@b-construction.ru, тел./факс +7 499 685 1419. Для экстренной связи: + 7 _____.
Адрес электронной почты Арендатора: _____; телефон _____

6.9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.11. В случае, если Арендатором не подписан указанный договор, однако Арендатор воспользовался услугами аренды техники и подписал рапорт, то настоящий договор считается заключенным и все его условия применимы к отношениям сторон. Заказ техники Арендатором у Арендодателя считается согласием Арендатора со всеми условиями настоящего договора.



6.12. Заявки подаются через электронную почту в виде цветной скан-копии оригинала документа либо нарочно на адрес технической базы заказчика.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендатор:

«_____»

Юридический адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

р/с

Банк

к/с

БИК

E-mail:

Тел.:

Генеральный директор

«_____»

Ф.И.О.

М.П.

Арендодатель:

ООО "Билдинг Констракшен Механизация"

Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская д.11, стр.1, оф. 328.

ОГРН 1137746856642

ИНН 7703797093

КПП 770301001

р/с 40702810438120014008

ПАО «Сбербанк России» - Московский Банк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

E-mail: info@b-construction.ru

Тел.: +7-499-685-14-19

Генеральный Директор

ООО "Билдинг Констракшен Механизация"

_____ Максимова Елена Валерьевна

М.П.



Приложение №1 от _____ 2020 г.
к Договору
№ _____ на аренду СпецТехники с экипажем

г. Москва

_____ 2020 г.

Наименование	Единица учета	Цена за 1 ед.

Арендатор:
« _____ »

Юридический адрес:

ОГРН
ИНН
КПП
р/с
Банк

к/с
БИК
E-mail:
Тел.:

Генеральный директор
« _____ »

_____ Ф.И.О.
_____ м.п.

Арендодатель:
ООО "Билдинг Констракшен Механизация"
Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Садовая-
Кудринская д.11, стр.1, оф. 328.

ОГРН 1137746856642
ИНН 7703797093
КПП 770301001
р/с 40702810438120014008
ПАО «Сбербанк России» - Московский Банк

к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
E-mail: info@b-construction.ru
Тел.: +7-499-685-14-19

Генеральный Директор
ООО "Билдинг Констракшен Механизация"
_____ Максимова Елена Валерьевна
_____ м.п.



Вход. № 1 от «__» ____ 2020 г.
(присваивается Арендодателем)

Приложение к Договору аренды СпецТехники
с экипажем № _____ от _____ 2020 г.

Генеральному директору ООО "Билдинг
Констракшен Механизация"

_____ (указать наименование организации (частное лицо)
заказчика)

_____ (Ф.И.О. директора организации, частного лица)

_____ (адрес, телефон организации, частного лица)

_____ (реквизиты организации, паспортные данные
частного лица)

ЗАЯВКА № _____
от «__» ____ 2020 г.
на выделение строительной техники и механизмов

От _____
(наименование предприятия Заказчика)

Прошу Вас выделить технику согласно таблице №1

Таблица №1

Наименование спецавтотранспорта	Объект работы (адрес)	Вид работ, предполагаемый объем работ	Режим работы (время), сроки работы	Ответственный за организацию и проведение работ (Ф.И.О. штамп организации).

Оплату гарантируем.

ОПЛАТА (нужное подчеркнуть):

- Предоплата
- Постоплата (только на основании пункта 1.6. Договора)

Охрану окружающей среды, сохранность техники и подземных коммуникаций гарантируем.

Ответственность за охрану труда, технику безопасности и пожарной безопасности на объекте берем на себя.

Ответственность за сопровождение техники берём на себя.

Арендатор обеспечивает исполнителю фронт работ из расчета полной Машино-смены (восемь Маш/часов). В случае неисправности механизма Заказчик обязан сообщить об этом исполнителю по тел. _____. В случае неполной загрузки механизма из-за отсутствия фронта работ, Заказчик принимает работы из расчета полной Машино-смены.

Если работы будут производиться за чертой города Москва, обязуюсь оплачивать расходы на проживание, питание и ГСМ.

Арендатор :

_____ (указать наименование организации (частное лицо) заказчика)

М.П. Подпись _____ / _____ /
Дата «__» ____ 2020 г.

