**ДОГОВОР No. \_\_\_\_\_**

**на аренду специализированного СпецТехникаа**

**с предоставлением услуг по управлению**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Снежок»,** в лице директора Максимовой Елены Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и , в лице, действующего на основании Устава (вариант: физическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1. Предмет договора***

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование принадлежащий Арендодателю на праве собственности (лизинга) специализированную технику (строительная техника, самоходная техника, автомобильная техника) (далее - «СпецТехника»): с оказанием услуг по управлению им (с экипажем), а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату.

Для оформления аренды СпецТехники требуется обязательная подача заявки в письменной форме (форма заявки прилагается к договору). Заявка подается на [info@b-construction.ru](mailto:info@b-construction.ru) и по телефону +7 499 685 1419.

1.2. Управление СпецТехникой осуществляет водитель (механик) из числа работников Арендодателя.

1.3. Минимальное время работы СпецТехники составляет 1 машиносмена – (8 машино-часов).

1.4. Перечень СпецТехники и базовые тарифы определены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Срок начала аренды считается с момента прибытия техники на адрес, указанный в заявке.

1.6. В случае, если Арендатор берет СпецТехники в аренду на условиях постоплаты, то такой Арендатор обязан подписать договор поручительства у собственника (учредителя) (за исключением случая заключения договора физическим лицом) (приложение «Договор поручения»).

Предоставление СпецТехники на условиях постоплаты возможно в случае успешной оплаты Арендатором услуг по настоящему договору на сумму не менее 300 000 (триста тысяч) рублей.

1.7. СпецТехника предоставляется на условиях согласованных сторонами. Дополнительные машинисты, а также дополнительное оборудование оплачивается согласно тарифам в Приложении № 1.

***2. Права и обязанности сторон***

***2.1. Арендодатель:***

2.1.1. Обязуется передать СпецТехнику в аренду в рабочем состоянии по акту приема передачи, пригодном для его эксплуатации в производственных целях согласно назначению СпецТехники.

2.1.2. Обязуется обеспечить оснащение передаваемого им в аренду СпецТехники полным комплектом оборудования, и необходимыми документами (свидетельство о регистрации, полис ОСАГО, документ о прохождении ГТО - при наличии).

2.1.3. Осуществлять передачу Рапортов работы СпецТехники Арендатору.

2.1.4. Осуществляет проведение технического обслуживания в соответствии с инструкцией по эксплуатации, капитальный ремонт. Сроки проведения технического обслуживания определяются по пробегу (количеству моточасов).

2.1.5. Арендодатель вправе привлечь СпецТехнику сторонних организаций для исполнения условий настоящего Договора.

2.1.6. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за целевым и безопасным использованием СпецТехники Арендатором. В случае обнаружения нарушений Арендодатель вправе приостановить работу выделенной Техники до устранения нарушений.

2.1.6. Арендодатель в качестве отчетной документации предоставляет справки по форме ЭСМ-7, подтвержденной рапортом представителя Арендатора. По окончании срока аренды (отчетного периода) предоставляет следующие документы:

- акт выполненных работ в 2 экз.;

- справки по форме ЭСМ-7 в 2 экз.;

- отрывные корешки путевых листов при осуществлении перевозок;

- при работе строительной техники рапорт работы строительной техники по форме ЭСМ-3;

- оригинал счета;

- счет – фактуру.

***2.2. Арендатор:***

2.2.1. Обеспечить работу СпецТехникаа не менее 1 смены по 8 часов. В случае простоя оплата осуществляется в размере, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Обязуется использовать арендованный СпецТехника только в соответствии с его предназначением в пределах, устанавливаемых техническими характеристиками изготовителя.

2.2.3. Обязуется своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в порядке и на условиях, установленных разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Для проведения технического обслуживания предоставляет Арендодателю СпецТехника в зависимости от пробега СпецТехникаа (согласно Инструкции по эксплуатации) (при условии согласования с Арендодателем не менее чем за 5 календарных дней).

2.2.5. Обязуется утверждать сменные рапорты машиниста СпецТехникаа подписью и печатью организации.

2.2.6. Обеспечить в соответствии со СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 контроль за соблюдением правил охраны труда.

2.2.7. Обеспечивает на адресе проведения работ сохранность техники и специального оборудования в течение всего срока аренды. Несет полную ответственность за комплектность техники и риск повреждения или случайной гибели.

2.2.8. Обязуется сообщать о всех случаях нарушений экипажем Арендодателя трудовой и производственной дисциплины, повреждений и ДТП.

2.2.9. Обеспечивать безопасное проведение работ в соответствии с правилами Техники безопасности. Нести полную ответственность за сохранность подземных коммуникаций при производстве земляных работ. Проводить инструктаж по технике безопасности с экипажем СпецТехники на месте производства работ с обязательной росписью инструктируемых работников в журнале инструктажа Арендатора.

2.2.10. Сообщать Арендодателю об отказе от предоставления услуг не позднее, чем за сутки до окончания срока пользования предоставленной Техникой, в случае несвоевременного сообщения, Арендатор оплачивает день простоя Техники.

***3. Порядок расчетов***

3.1. Размер арендной платы устанавливается Арендодателем.

3.2. Размер арендной платы устанавливается с учетом НДС 18%. Понятие «машиносмена» определяется исходя из восьми часов в сутки.

3.3. Арендная плата начисляется за общее количество отработанных машиносмен по Рапортам.

3.4. В случае простоя СпецТехники арендная плата уплачивается Арендатором в объеме половины одной рабочей смены.

3.5. Арендная плата перечисляется на условиях предоплаты согласно счёту, выставленному Арендодателем. Окончательный расчёт производится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, на основании счёта, полученного от Арендодателя.

3.6. По окончании договора Арендодатель направляет Арендатору акт сверки взаимных расчётов (далее - Акт). В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Акта Арендатор обязан возвратить Арендодателю подписанный со своей стороны Акт, либо представить свои возражения по нему с предоставлением подтверждающих документов. Если в течение указанного срока Арендодатель не получит подписанный Акт или обоснованные возражения по нему с подтверждающими документами, данные направленного Акта считаются акцептованными Арендатором.

***4. Срок действия договора***

4.1. Договор заключен на срок с \_ \_\_ 2017г. по \_\_ \_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. (либо на 1 календарный год) и может быть продлен сторонами по взаимному письменному соглашению.

***5. Ответственность сторон***

5.1. Арендодатель и Арендатор несут взаимную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

5.2. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемой Машины на своей территории и в случае её утраты, разукомплектования или вывода из строя в результате отсутствия надлежащей сохранности или неправильной эксплуатации возмещает стоимость Машины, недостающих или подлежащих замене деталей или оборудования полностью.

5.3. В случае несвоевременной выплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0, 1% от просроченной суммы.

5.4. К правоотношениям сторон по настоящему договору положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ не применяются.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанности по внесению авансовых платежей более чем на 2 календарных дня, Арендатор вправе приостановить оказание услуг и забрать СпецТехнику с объекта.

5.6. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованной СпецТехникой, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель. Однако в случае, если Арендодатель докажет, что вред, причиненный третьим лицам, возник в результате виновных действий Арендатора, то Арендатор обязан будет выплатить Арендодателю суммы возмещения третьим лицам.

***6. Другие условия***

6.1. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 рабочих дней с момента её получения.

6.2. Все неурегулированные споры передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

6.3. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон. Сторона, изъявившая желание изменить условия Договора или досрочно расторгнуть его, должна предупредить другую сторону о своём намерении не менее, чем за один месяц. При этом стороны обязаны произвести друг с другом окончательные расчёты и выполнить возникшие до момента прекращения договора обязательства, а также условие о подписании актов сверки взаимных расчётов.

6.4. Любое изменение или дополнение настоящего договора или приложений к нему должно быть составлено в письменной форме, подписано представителями сторон.

6.5.В случае изменения реквизитов Сторон, включая наименование и банковские реквизиты, Стороны уведомляют друг друга в течение 24 часов с момента таких изменений путем направления сообщения на адрес электронной почты, при этом после направления такого уведомления заключение дополнительного соглашения не требуется. Сторона, не направившая сведения об изменениях своих реквизитов, несет весь риск последствий неполучения корреспонденции или денежных средств, отправленных другой Стороной.

6.6.В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств, не зависящих от воли Сторон) Стороны должны незамедлительно уведомить друг друга о наступлении таких обстоятельств любым доступным способом. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально (письмо МЧС России, Письмо ТПП России, письмо Министерства обороны России, письмо МИД России, а также иных министерств и ведомств) иначе данные обстоятельства не будут признаны форс-мажорными. На период действия форс-мажорных обстоятельств Стороны приостанавливают действие настоящего Договора. В случае если указанные обстоятельства не перестанут действовать в течение 1 (одного) календарного года, то настоящий договор прекращает свое действие.

6.7. Место эксплуатации СпецТехникаа: в соответствии с Заявкой. Место основного базирования: техническая база Арендодателя.

6.8. Любой обмен информацией по данному договору может происходить между Сторонами путем направления электронных писем, факсов и телефонных звонков. Адрес электронной почты Арендодателя: [info@b-construction.ru](mailto:info@b-construction.ru), тел./факс +7 499 685 1419. Для экстренной связи: + \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты Арендатора:, телефон для связи:

6.9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.11. В случае, если Арендатором не подписан указанный договор, однако Арендатор воспользовался услугами аренды техники и подписал рапорт, то настоящий договор считается заключенным и все его условия применимы к отношениям сторон. Заказ техники Арендатором у Арендодателя считается согласием Арендатора со всеми условиями настоящего договора.

6.12. Заявки подаются через электронную почту в виде цветной скан-копии оригинала документа либо нарочно на адрес технической базы заказчика.

**7*. Юридические адреса и реквизиты сторон***

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **ООО «Снежок»**  123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок д.26, корпус 13-14, пом. XII комп.3.  р/с 40702810438120014008  в ОАО «Сбербанк России» - Московский Банк  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  ИНН 7703797093  КПП 770301001  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Максимова Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №1 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды строительной техники и автоСпецТехникаа с экипажем**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Цена смены** | **Цена машина часа.** | **Примечание** | |
| **Асфальтоукладчики.** | | | |  |
| **Vogele Super 1800-2 до 5 м.**  **с машинистом и оператором** | 35 000, 00 руб. | 4 375, 00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| Уширитель плиты до 6,5 м. (только с укладчиком 1800-2) | 10 000, 00 руб. | 1 250, 00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **Vogele Super 1600-2 до 5 м.**  **с машинистом и оператором** | 35 000, 00 руб. | 4 375, 00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| Уширитель плиты до 6,5 м. (только с укладчиком 1600-2) | 10 000, 00 руб. | 1 250, 00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **Vogele Super 1600 до 4, 75 м.** (Укладка Тощего бетона, щебня, песка, асфальтовой крошки).  **с машинистом и оператором** | 40 000, 00 руб. | 5 000, 00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **Vogele Super 800 от 1 м до 3,2 м.**  **с машинистом.** | 30 000, 00 руб. | 3 750, 00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **Volvo 2820 от 1,5 м до 4 м.**  **с машинистом и оператором** | 33 000, 00 руб. | 4 125, 00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **Катки дорожные.** | | | |  |
| **Bomag BW 151 AC – 4. Комбинированный. 8,5 тонн.**  **с машинистом.** | 13 000 руб. | 1 500,00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **Bomag BW 161 AD – 4. Гладковальцовый. 10,5 тонн.**  **с машинистом.** | 13 000, 00 руб. | 1 625,00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **HAMM HD 110 гладко вальцовый 11 тонн.**  **с машинистом** | 13 000, 00 руб. | 1 625,00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **Ammann AV110X гладко вальцовый 13 тонн.**  **с машинистом** | 13 000, 00 руб. | 1 625,00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **HAMM GRW 15 пневматический от 10 до 16 тонн.**  **с машинистом** | 15 000,00 руб. | 1 875,00 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **Dynapac CC 142 гладко вальцовый 4, 5 тонны.**  **с машинистом** | 8 000 руб. | 1 000 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **BOMAG BW 138 AC-2 комбинированный**  **4,5 тонны с машинистом** | 8 000 руб. | 1 000 руб. | Заказчик оплачивает доставку в оба конца. | |
| **Дорожная фреза.** | | | |  |
| **Дорожная фреза Dynapac PL 2000S** | 30, 00 руб. кв.м | | от 5 000 кв. м  Толщина слоя до 5 см. | |
| **Дорожная фреза Wirtgen 1300F** | 40, 00 руб. кв.м | | от 1 500 кв. м  Толщина слоя до 5 см. | |
| **Дорожная фреза Wirtgen 1300F (Смена).** | 50 000, 00 руб. | | До 1 500 кв. м  Толщина слоя до 5 см. | |
| **Гудронатор.** | | | |  |
| **Гудронатор** **ЗИЛ ДС – 39Б** | 12, 00 руб. кв.м | | от 1 000 кв. м | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Поливомоечная машина.** | | |  |
| **Поливомоечная Машина МАЗ** | 8 000 руб. | Смена. | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тягач полуприцеп.** | | |  |
| **Полуприцеп Самосвал Kempf 30** | От 16 000 руб. | Смена. | |
| **Полуприцеп Самосвал Shmitz 30** | От 16 000 руб. | Смена. | |
| **Низкорамный Трал Fluegel 470 D** | От 15 000 руб. | Смена. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **ООО «Снежок»**  123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок д.26, корпус 13-14, пом. XII комп.3.  р/с 40702810438120014008  в ОАО «Сбербанк России» - Московский Банк  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  ИНН 7703797093  КПП 770301001  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Максимова Е.В. |  |

Вход. №\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 201\_г  ***Приложение***

(присваивается Арендодателем ) к договору аренды

СпецТехниканых средств с экипажем №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г

**Генеральному директору ООО «Снежок»**

**.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование организации (частное лицо) заказчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. директора организации, частного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон организации, частного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты организации, паспортные данные частного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА №\_\_** от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г

на выделениестроительной техники и механизмов

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия Заказчика)

Прошу Вас выделить технику согласно таблице №1

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование спецавтотранс-порта** | **Объект работы (адрес)** | **Вид работ, предполагаемый объем работ** | **Режим работы (время), сроки работы** | **Ответственный за организацию и проведение работ** (Ф.И.О. штамп организации). |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Оплату гарантируем.

ОПЛАТА (нужное подчеркнуть):

- Предоплата

- Постоплата (только на основании пункта 1.6. Договора)

Охрану окружающей среды, сохранность техники и подземных коммуникаций гарантируем.

Ответственность за охрану труда, технику безопасности и пожарной безопасности на объекте берем на себя.

Ответственность за сопровождение техники берём на себя.

Арендатор обеспечивает исполнителю фронт работ из расчета полной Машино-смены (восемь Маш/часов). В случае неисправности механизма Заказчик обязан сообщить об этом исполнителю по тел. 89299156603 В случае неполной загрузки механизма из-за отсутствия фронта работ, Заказчик принимает работы из расчета полной Машино-смены.

Если работы будут производиться за чертой города Москва, обязуюсь оплачивать расходы на проживание, питание и ГСМ.

Арендатор : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование организации (частное лицо) заказчика)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. Дата «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.